



Warszawa, 28 kwietnia 2023 r.

WN.5152.13.1.2023.PP

Prokuratora Okręgową w Warszawie

pełnomocnik

Sz. Pani Joanna Dukaczewska

ul. Królewska 78

05-822 Milanówek

Dot. zaopiniowania budowy siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem przy ul. Bartniaka, dz. nr ew. 11/5 obr. 29.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) odpowiadając na pismo z 27.03.2023 r. (data wpływu wniosku do urzędu) w sprawie zaopiniowania budowy siedziby prokuratury rejonowej w Grodzisku Mazowieckim na podstawie przedłożonego projektu autorstwa pracowni projektowej Konopińscy sp z o.o. z 17.03.2023 r. **pozytywnie opiniuje przedstawioną inwestycję, pod warunkiem zapewnienia badań archeologicznych w formie stałego ścisłego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji z rygiem zmiany tego nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków lub ujęcia w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Znajduje się natomiast w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A” – zatwierdzonym Uchwałą nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2008 r.

Pismem z 20.12.2022 r. (WN.5152.13.3.2022.PP) MWKZ pozytywnie zaopiniował projekt koncepcyjny dla przedmiotowej inwestycji. Po wprowadzeniu zmian i uzupełnieniu projekt został przedłożony do ponownego zaopiniowania.

Projektowany budynek będzie trójkondygnacyjny, na planie litery „T”, kryty dachem płaskim. Na dachu za żaluzjami technicznymi w kolorze antracytowym zostaną zlokalizowane urządzenia instalacyjne, w tym panele fotowoltaiczne. Elewacje zostaną wykończone płytami włókno-cementowymi w kolorze złamanej bieli z ryflowaniem i w kolorze drewna z jego fakturą. Stolarka okienna i drzwiowa oraz obróbki blacharskie zostaną wykonane w kolorze antracytowym.

W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane wiata śmietnikowa i rowerowa, elementy małej architektury w postaci ławeczek, śmietników i donic, oświetlenie, dojścia i dojazdy, ogrodzenie, przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne, elektryczne, gazowe. Wiaty wykończone w kolorach odpowiadających elewacji budynku (biel i antracyt). Ławki i kosze wykonane z drewna w naturalnym kolorze i stali w kolorze czarnym. Donice z betonu architektonicznego w kolorze szarym. Ogrodzenie na podmurówce z pustaków w kolorze szarym z przęsłami stalowymi w kolorze

antracytowym. Utwardzenia z kostki betonowej prostokątnej i płyt chodnikowych w kolorze szarym. Planowana jest wycinka większości istniejących drzew, a następnie nowe nasadzenia.

W ramach odrębnego opracowania ma zostać wykonana skrzynka gazowa. Należy zaznaczyć, że niedopuszczalne jest wykonanie jej w kolorze żółtym. Należy wykończyć ją zgodnie z powierzchnią, na której będzie zamontowana.

Przypomina się, że należy zapewnić badania archeologiczne w formie stałego ścisłego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji z rygiem zmiany tego nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie MWKZ.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat

2. WUOZ aa

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	408639.1389771.1524216
Nazwa dokumentu	Grodzisk Mazowiecki, Bartniaka, prokuratura 2.pdf
Tytuł dokumentu	Grodzisk Mazowiecki, Bartniaka, prokuratura 2
Sygnatura dokumentu	WN.5152.13.1.2023
Data dokumentu	2023-04-28 18:54:58
Skrót dokumentu	B8623F6CFBD221BD596962E741430359483C3437
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2023-04-28
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	2023-05-02 09:37:52
Autor wydruku:	Piwowar Paulina

